

Arrêté n° 41-2023-07-04-00005

Portant autorisation de pénétrer sur les propriétés privées et d'occuper temporairement des parcelles privées – Projet de Parc d'activités Nord-Est sur les communes de SAINT-DENIS-SUR-LOIRE et LA CHAUSSÉE-SAINT-VICTOR – Communauté d'Agglomération de Blois - AGGLOPOLYS

LE PRÉFET DE LOIR-ET-CHER,

Vu la loi du 29 décembre 1892 relative aux dommages causés à la propriété privée par l'exécution de travaux publics, modifiée ;

Vu le code pénal, notamment ses articles 322-2 et 433-11 ;

Vu le décret du président de la République du 6 janvier 2021 nommant en conseil des ministres monsieur François PESNEAU préfet de Loir-et-Cher ;

Vu la demande du 19 juin 2023 présentée par le président de la communauté d'Agglomération de BLOIS – AGGLOPOLYS - tendant à obtenir pour ses agents ou ceux des entreprises travaillant pour son compte, l'autorisation de pénétrer dans les propriétés privées et d'occuper temporairement certaines parcelles, afin de procéder à des levés topographiques et à des relevés d'études, préalables aux travaux d'aménagement du Parc d'activités Nord-Est sur les communes de SAINT-DENIS-SUR-LOIRE et LA CHAUSSÉE-SAINT-VICTOR ;

Considérant la nécessité de faciliter les études sur le terrain dans la perspective de la réalisation de l'opération susvisée ;

Sur proposition du secrétaire général de la préfecture de Loir-et-Cher ;

ARRÊTE

Article 1^{er}

Le géomètre désigné par la communauté d'Agglomération de BLOIS — AGGLOPOLYS est autorisé à pénétrer sur les propriétés définies par le plan parcellaire joint en annexe 1, sur le territoire des communes de SAINT-DENIS-SUR-LOIRE et LA CHAUSSÉE-SAINT-VICTOR, afin de procéder aux

travaux préparatoires de levés topographiques nécessaires à l'aménagement du Parc d'activités Nord-Est.

Article 2

Les personnes accréditées par la communauté d'Agglomération de BLOIS — AGGLOPOLYS, sont autorisées à occuper temporairement les propriétés privées closes ou non closes, définies en annexe 2 du présent arrêté, sur les communes de SAINT-DENIS-SUR-LOIRE et LA CHAUSSÉE-SAINT-VICTOR, afin de réaliser des études environnementales préalable aux travaux d'aménagement du Parc d'activités susvisé.

Article 3

L'accès aux parcelles se fera par les chemins ruraux n° 9, 14, 71, 1, 61, 60, 65, 34, 6, 39, 47 et 46.

Les personnes mentionnées aux articles 1 et 2 devront être munies d'une copie du présent arrêté qu'elles seront tenues de présenter à toute réquisition.

En outre, l'introduction des agents susvisés ne pourra avoir lieu dans les propriétés closes qu'après accomplissement des formalités prescrites par l'article 1^{er} de la loi du 29 décembre 1892 modifiée : « *L'introduction des agents de l'administration ou des particuliers à qui elle délègue ses droits, ne peut avoir lieu que cinq jours après notification au propriétaire, ou en son absence, au gardien de la propriété.* ».

À défaut de gardien connu demeurant dans la commune, le délai ne court qu'à partir de la notification au propriétaire faite en mairie. Ce délai expiré, si personne ne se présente pour permettre l'accès, lesdits agents peuvent entrer avec l'assistance d'un juge du tribunal judiciaire.

Article 4

Défense est faite aux propriétaires d'apporter aux agents chargés des études aucun trouble ni empêchement et de déplacer les signaux, balises, bornes et repères qui seront établis sur les propriétés.

Toutefois, il ne pourra être abattu de vignes, d'arbres fruitiers, d'ornement ou de haute futaie avant qu'un accord amiable ne soit établi sur leur valeur ou, à défaut de cet accord, qu'il ait été procédé à une constatation contradictoire destinée à fournir les éléments nécessaires à l'évaluation des dommages.

Article 5

Les maires, les gendarmes, les gardes forestiers, les propriétaires et les habitants des communes dans lesquelles les opérations ont lieu, sont invités à prêter aide et assistance au personnel chargé de les effectuer.

Il est interdit, sous peine d'application des sanctions prévues aux articles 322-2 et 433-11 du code pénal, d'apporter aux travaux des agents visés aux articles 1 et 2 du présent arrêté, gêne, trouble ou empêchement de quelque nature que ce soit.

Article 6

Cette autorisation est accordée à compter de la notification du présent arrêté jusqu'au 31 mai 2024.

Article 7

Le présent arrêté sera affiché en mairies de SAINT-DENIS-SUR-LOIRE et LA CHAUSSÉE-SAINT-VICTOR au moins dix jours avant le début des opérations définies à l'article 1 et 2 et pendant toute leur durée, aux lieux ordinaires d'affichage et par tout procédé en usage dans les communes. Un certificat constatant l'accomplissement de cette formalité sera adressée à la préfecture de Loir-et-Cher – Pôle environnement et transition énergétique.

La présente décision sera publiée au recueil des actes administratifs des services de l'État en Loir-et-Cher.

Article 7

Le secrétaire général de la préfecture de Loir-et-Cher, le président de la communauté d'Agglomération de BLOIS – AGGLOPOLYS, le commandant du groupement de gendarmerie de Loir-et-Cher, ainsi que les maires de SAINT-DENIS-SUR-LOIRE et LA CHAUSSÉE-SAINT-VICTOR sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté. Copie en sera adressée, pour information, au directeur départemental des territoires de Loir-et-Cher.

Fait à Blois, le **4 JUL. 2023**

Pour le préfet et par délégation,
Le secrétaire général



Nicolas HAUPTMANN

Délais et voies de recours

La présente décision est contestable devant le tribunal administratif d'Orléans - 28, rue de la Bretonnerie - 45057 ORLÉANS Cedex 1, dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification.

Le tribunal administratif peut également être saisi par l'application informatique Télérecours accessible par le site internet www.telerecours.fr.

Liste des propriétaires
Zone Nord-Est
Communes de La-Chaussée-Saint-Victor et de Saint-Denis-Sur-Loire

Edition du 16/06/2023

N° ordre	Nom	Adresse postale	Référence(s) cadastrale(s)	Commune
1	3 VALS AMENAGEMENT	IMMEUBLE LE VICTORIA CS 4307 23 Rue de la Vallée Maillard 41000 BLOIS	A 0073, A 0074, A 0075, A 0076, A 0077, A 0084, A 0206, A 0207, A 0208, A 0213, A 0214, A 0216, A 0217, A 0234, A 0236, A 1185	LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
2	VOLANT Geneviève Marie Lucienne DAUDIN André Jean Lucien		A 0209, A 0222, A 0224, A 0225, A 0272, A 0284, A 0289, A 1106	LA CHAUSSEE SAINT VICTOR LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
3	DAUDIN Jacques Jean André PEGUET Annie Jeanne Thérèse		A 0220, A 0221, A 0241, A 0279, A 0282, A 0314, A 0924	LA CHAUSSEE SAINT VICTOR LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
4	ORTIOU Frédéric Chobert Maurice		A 0228, A 0229	LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
5	DAUDIN Jacques Jean André		A 0210, A 0218, A 0219, A 0265, A 0270, A 0276, A 0288	LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
6	OMBREDANE Joël Henri DAUDIN Annette		A 0223	LA CHAUSSEE SAINT VICTOR LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
7	NOILLEAU Odile Gilberte Roberte CROISSET Hervé Eugène Pierre		A 0226, A 0227, A 0230, A 0231, A 0317	LA CHAUSSEE SAINT VICTOR LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
8	WARMINSKI Thadée		A 0232	LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
9	LE PONT DE L ARROU		A 0233	LA CHAUSSEE SAINT VICTOR

Vu pour être annexe
à l'arrêté du **4** JUL. 2023

Pour le Préfet et par délégation
Le Secrétaire Général


Nicolas HAUPTMANN

état_prop_ZNE

10	SOCIETE NATIONALE SNCF (propriétaire)	CS 20012 9 Rue Jean Philippe Rameau 93200 SAINT DENIS	A 0235, A 0243, A 0894	LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
	SOCIETE NATIONALE SNCF (gestionnaire)	CS 70001 2 Place aux Etoiles 93633 SAINT DENIS CEDEX		LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
11	DESPRES Jean-Paul René Raymond			LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
	DESPRES Marie-France Renée RaymondeE		A 0237	LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
	DESPRES Martine Françoise			LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
	DESPRES Sylvie Martine			LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
12	DAVEAU Marcel Etienne François		A 0238, A 0244, A 0245, A 0246, A 0275	LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
13	OUDIN Odette Louise Marie		A 0239	LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
14	DEROJETTE Jean Marie Dominique		A 0240	LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
15	NOILLEAU Odile Odette Roberte		A 0242	LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
16	JOUBERT Marie Claude Marceline Eugénie Marcelle		A 0261	LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
17	FIETVET Thérèse Marthe		A 0262, A 0312	LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
18	INCONNU	Le Bourg 41000 VILLEBAROU	A 0263	LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
19	DORION Clarisse Danièle			LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
	DORION Dominique François			LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
	DORION Jean-Pierre Michel Claude		A 0264, A 0271, A 0281	LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
	DORION Françoise Suzanne Germaine			LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
20	COMMUNE DE LA CHAUSSEE SAINT VICTOR	MAIRIE Place Etienne Regnier 41260 LA CHAUSSEE SAINT VICTOR	A 0330, A 0457, A 0793, A 0794	LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
21	TERRIER Roger Jean Michel		A 0779 A 0782	LA CHAUSSEE SAINT VICTOR

état_prop_ZNE

21	TERRIER Odette Marie Renée			LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
22	DAUDIN André Jean Julien		A 0274, A 0287	LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
	MORETTI Michel			LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
	DUBREUIL Albert Jules			LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
23	CHENIER Jacqueline Julienne Louise		A 0277	LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
	HUET Claude André Jean			LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
	HUET Isabelle Géraldine			LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
24	BOSSER Pierre		A 0278	LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
	FUENTES Célestin		A 0280	LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
25	BEAUDY Christiane Germaine			LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
26	DOUCET Henri Noël Maurice		A 0285	LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
	DOUCET Elisabeth Maryvonne			LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
27	HANAUER Henri		A 0286	LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
28	GAUVIN Marcel Valentin Henri		A 0311	LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
	LEMAIRE Raymonde Françoise Marie			LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
	LEROUX Bernard Louis Henri			LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
29	LEROUX Jean-Louis		A 0313	LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
	LEROUX Ismérie Pierre Denis			LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
	LEROUX Laurent Jean Marie			LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
	LEROUX Daniel Raymond			LA CHAUSSEE SAINT VICTOR

30	DELABOISSIERE Philippe Claude				LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
	DELABOISSIERE Guy Fernand Denis				LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
	DELABOISSIERE Françoise Marie Madeleine				LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
	DELABOISSIERE Monique Renée		A 0315		LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
	DELABOISSIERE Michel Raymond				LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
31	DELABOISSIERE Jean-Yves Marcel				LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
	LEROUX Bernard Louis Henri		A 0316, A 0921, A 0923		LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
32	MANDARD René Georges		A 0318		LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
33	DEPARTEMENT DU LOIR ET CHER	1 Place de la République 41020B LOIS CEDEX	A 0792, A 0795		LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
34	HUBERT		A 0922		LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
	THIBAULT René				LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
35	PILLOY Georges		A 0925		LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
	THIBAULT Gabrielle				LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
36	PICARD Jules		A 1092		LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
	PINAULT Marie Louise		A 1100		LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
38	GUILLET Simone Solange Lucienne				LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
	MARMION Lucette Odile		A 1102		LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
	MARMION Eliane Pierrette				LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
39	POURNIN Albert		A 1104		LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
40	LECONTE Geneviève Charlotte		A 1108		LA CHAUSSEE SAINT VICTOR

état_prop_ZNE

41	PETIT Gabriel Maurice Arthur		A 1116	LA CHAUSSEE SAINT VICTOR
42	PICHONNEAU Jean-Michel Lucien FRANCHET Janick Janine		A 0001	SAINT DENIS SUR LOIRE SAINT DENIS SUR LOIRE
43	COMMUNE DE LA CHAUSSEE SAINT VICTOR	MAIRIE Place Etienne Regnier. 41260 LA CHAUSSEE SAINT VICTOR	A 0002	SAINT DENIS SUR LOIRE
44	MASSEAU Jean		A 0003	SAINT DENIS SUR LOIRE
45	SOCIETE NATIONALE SNCF	CS 20012 9 Rue Jean Philippe Rameau 93200 SAINT DENIS	A 0004, A 0068	SAINT DENIS SUR LOIRE
		CS 70001 2 Place aux Etoiles 93633 SAINT DENIS CEDEX		SAINT DENIS SUR LOIRE
46	COMMUNE DE SAINT DENIS SUR LOIRE	MAIRIE 41000 SAINT DENIS SUR LOIRE	A 0005	SAINT DENIS SUR LOIRE
47	JUBLOT Marcel		A 0006	SAINT DENIS SUR LOIRE
48	MASSEAU Camille		A 0007	SAINT DENIS SUR LOIRE
49	LEMAIRE Jacques		A 0008	SAINT DENIS SUR LOIRE
50	DOUCET Elisabeth Maryvonne DOUCET Henri Noël Maurice		A 0009	SAINT DENIS SUR LOIRE
				SAINT DENIS SUR LOIRE
51	MICHEL GEORGES JOSEPH MAURICE LIDOREAU Claudette Jeanne Léa		A 0010, A 0012, A 0013, A 0014, A 0015, A 0019, A 0021, A 0023, A 0025, A 0026, A 0027, A 0030, A 0037, A 0052, A 0057, A 0064, A 0073, A 0169, B 0149	SAINT DENIS SUR LOIRE
				SAINT DENIS SUR LOIRE
52	LECOMTE Pierre André Victor LECOMTE Françoise Annick		A 0011	SAINT DENIS SUR LOIRE
				SAINT DENIS SUR LOIRE

état_prop_ZNE

54	MOREL Anne Julienne Simone BORDEAUX Jeannine Marie Thérèse MOREL Dorine Amélia Armandine		A 0018	SAINT DENIS SUR LOIRE SAINT DENIS SUR LOIRE SAINT DENIS SUR LOIRE
55	DAUDIN Claude André Jean MICHEL Jean Lucien		A 0020	SAINT DENIS SUR LOIRE SAINT DENIS SUR LOIRE
56	MICHEL Nathalie Bernadette BLANCHET Yvette Irène Marie		A 0022	SAINT DENIS SUR LOIRE SAINT DENIS SUR LOIRE
57	MANDARD Bernadette Marie Joséphe THIBAUT Roger Emile René		A 0024, A 0058	SAINT DENIS SUR LOIRE SAINT DENIS SUR LOIRE
58	IDORION Clansse Danièle IDORION Dominique François IDORION Jean-Pierre Michel Claude IDORION Françoise Suzanne Germaine		A 0028	SAINT DENIS SUR LOIRE SAINT DENIS SUR LOIRE SAINT DENIS SUR LOIRE SAINT DENIS SUR LOIRE
59	LEROUX Bernard Louis Henri THENON Daniel Jean Marcel THENON Elisabeth Renée		A 0029, A 0059, A 0060, A 0063, A 0072, A 0200, B 0153	SAINT DENIS SUR LOIRE SAINT DENIS SUR LOIRE SAINT DENIS SUR LOIRE
60	THENON André Gérard THENON Odile Lucienne THENON Frédéric Daniel		A 0031	SAINT DENIS SUR LOIRE SAINT DENIS SUR LOIRE SAINT DENIS SUR LOIRE

état_prop_ZNE

61	THOMMEREAU Michel Marius		A 0032	SAINT DENIS SUR LOIRE
	RICHARD Anne Marie Renée Eugénie			SAINT DENIS SUR LOIRE
62	LECONTE Geneviève Charlotte		A 0034, A 0077	SAINT DENIS SUR LOIRE
63	DOUCET Henri Noël Maurice		A 0035, A 0047	SAINT DENIS SUR LOIRE
64	THOMMEREAU Georgette		A 0036	SAINT DENIS SUR LOIRE
65	FESNEAU Daniel Henri		A 0038	SAINT DENIS SUR LOIRE
66	STE DE CHASSE DE SAINT DENIS SUR LOIRE	41000 SAINT DENIS SUR LOIRE	A 0039, A 0044, A 0045, A 0046	SAINT DENIS SUR LOIRE
67	CREICHE Jules		A 0040	SAINT DENIS SUR LOIRE
68	DAUDIN Jacques Jean André			SAINT DENIS SUR LOIRE
	PEGUET Annie Jeanne Thérèse		A 0041, A 0065	SAINT DENIS SUR LOIRE
69	DAUDIN Jacques Jean André		A 0042, B 0166, B 0205	SAINT DENIS SUR LOIRE
70	LEPAGE Michel Gustave		A 0043	SAINT DENIS SUR LOIRE
71	BOULAY Marie-Thérèse Jeannine		A 0050	SAINT DENIS SUR LOIRE
72	DOUCET Elisabeth Maryvonne		A 0051, B 0147	SAINT DENIS SUR LOIRE
	DELABOISSIERE Philippe Claude			SAINT DENIS SUR LOIRE
	DELABOISSIERE Guy Fernand Denis			SAINT DENIS SUR LOIRE
	DELABOISSIERE Françoise Marie Madeleine			SAINT DENIS SUR LOIRE
73	DELABOISSIERE Monique Renée		A 0055, A 0069	SAINT DENIS SUR LOIRE
	DELABOISSIERE Michel Raymond			SAINT DENIS SUR LOIRE

état_prop_ZNE

	DELABOISSIERE Jean-Yves Marcel			SAINT DENIS SUR LOIRE
74	LEGRAS Alain Maurice Raymond	A 0056		SAINT DENIS SUR LOIRE
	CROSNIER Marie Françoise Thérèse			SAINT DENIS SUR LOIRE
	BESNARD Gabriel Henri Fernand			SAINT DENIS SUR LOIRE
75	BESNARD Claire Odile Christine	A 0070		SAINT DENIS SUR LOIRE
	BESNARD Bernadette Yvonne Solange			SAINT DENIS SUR LOIRE
	BESNARD Michèle Thérèse Marie			SAINT DENIS SUR LOIRE
	BESNARD Agnès Héléne Elisabeth			SAINT DENIS SUR LOIRE
	MICHEL Jacques Marcel			SAINT DENIS SUR LOIRE
76	MICHEL Clarisse Natacha	A 0074		SAINT DENIS SUR LOIRE
	MICHEL Alexandra Nelly			SAINT DENIS SUR LOIRE
77	LEGRAS Daniel André	A 0075		SAINT DENIS SUR LOIRE
	MOREAU Raymond Gaston Georges			SAINT DENIS SUR LOIRE
78	MOREAU Sylvie Simone	A 0076		SAINT DENIS SUR LOIRE
	BELIN Simone Andrée			SAINT DENIS SUR LOIRE
	MOREAU Annie Andrée			SAINT DENIS SUR LOIRE
79	MICHEL Georges Joseph Maurice	A 0199		SAINT DENIS SUR LOIRE
80	COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE BLOIS - AGGLOPOLYS	A 0212	1 Rue Honoré de Balzac 41000 BLOIS	SAINT DENIS SUR LOIRE
	MICHEL Jean Lucien			SAINT DENIS SUR LOIRE
81	MICHEL Géraldine Marie	B 0150, B 0151, B 0152		SAINT DENIS SUR LOIRE
	BLANCHET Yvette Irène Marie			SAINT DENIS SUR LOIRE

82	ORTIOU Frédéric Chobert Maurice	B 0165	SAINT DENIS SUR LOIRE
----	---------------------------------	--------	-----------------------